
Till

Helsingborg 2018-01-02

Länsstyrelsen i Skåne

Södergatan 5

205 15 Malmö

010-2241000

skane@lansstyrelsen.se

inlämnat till

Helsingborgs stad

Stadsbyggnadsnämnden

Bygglovsenheten

Överklagan av beslut om rivning av Rosenträdgården inom fastigheten Gamla Staden 8:30 i Helsingborg

Vid stadsbyggnadsnämndens sammanträde 2017-12-07 fattades beslut om rivning av Rosenträdgården inom fastigheten Gamla Staden 8:30, Helsingborgs stad. Ärendet har beteckningarna Dnr 01043/2017, SBF 2017-2348.

Rivningen av Rosenträdgården är en del av ett större projekt som omfattar byggnation av ett underjordiskt parkeringsgarage med plats för 600 bilar. (Redovisning utredningsuppdrag Landborgskopplingen, Dnr 292/2015.)

Kommunfullmäktige har sedan tidigare beslutat att godkänna investeringen till en kostnad av 400 miljoner kronor (§ 99; Dnr 00157/2016).

Rosenträdgården är en offentlig park i stadens äldsta kärna. Området är av allmänintresse. Det är stadens invånare som påverkas och därför är intressenter i ärendet. Området är också utpekad som riksintresse för kultur och naturmiljövård. Naturskyddsföreningen i Helsingborg, som gör överklagan, har som sin huvuduppgift att arbeta för naturvård och skydda hotade arter, vilket gör oss till intressenter i ärendet.

Vi vill överklaga Stadsbyggnadsnämndens rivningsbeslut på följande grunder:

1. Den geologiska formationen landborgen är i sig utpekad som riksintresse för naturvård och finns upptagen i Helsingborgs Bevarandeprogram för stadskärnan. Den planerade exploateringen skulle vålla påtaglig och oåterkallelig skada på riksintressena. Den innebär att ett 17 meter djupt och cirka 9 000 kvadratmeter stort schakt som omfattar 61 999 kubikmeter jord och bergmassor kommer att grävas ut.
2. Det är inte tillräckligt utrett vilka vattenleder som finns i området och vilka effekter en utgrävning får på dessa. Ej heller har någon allmän miljökonsekvensbeskrivning gjorts. Ej heller har stadens miljönämnd beretts möjlighet att yttra sig och lämna sina expertutlåtanden inom sitt ansvarsområde. Innan allt detta är gjort bör inte arbetet påbörjas genom att Rosenträdgården rivs.
3. Det har gjorts observationer av fladdermöss i Rosenträdgården. Under den varma årstiden har de sina jaktmarker och sin vistelse bland träd och byggnader i området. Dessutom finns här två forntida, underjordiska gångar, som går 53 respektive 17 meter in i Landborgen, under

Rosenträdgården. Här har fladdermöss iakttagits och dokumenterats av Anders Nilsson, Helsingborg, som är väl förtrogen med gångarna sedan barnsben.

Fladdermössen i Sverige är skyddade av artskyddsförordningen, fjärde paragrafen. Det är förbjudet att fånga, döda eller flytta fladdermöss, och man får inte heller förstöra deras boplatser. Fladdermössen är även skyddade av den europeiska konventionen Eurobats. Den omfattar skydd även av fladdermössens boplatser och viktigaste jaktrevir.

Det är vår uppfattning att en noggrann inventering av fladdermössens jaktrevir och boplatser i området måste göras innan utgrävningarna förstör parken med sina paviljonger och, framledes, även de forntida gångarna under parken.

Vi yrkar därför att beslutet om rivningslov för Rosenträdgården upphävs.

För Naturskyddsföreningen i
Helsingborg

Sven Gustavi, ordförande

Tel 0701 706421

svgu48@gmail.com